



Org Nr: 769611-9028

Styrelsen för Brf Pepparkaksstaden i Partille

Org.nr: 769611-9028

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Resultaträkning		2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Nettoomsättning	Not 1	16 915 398	17 036 626
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 367 186	-7 786 852
Planerat underhåll		-1 144 039	-947 927
Fastighetsskatt/avgift		-472 830	-455 316
Avskrivningar	Not 3	-1 788 956	-1 784 005
Summa fastighetskostnader		<u>-10 773 011</u>	<u>-10 974 100</u>
Rörelseresultat		6 142 387	6 062 526
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	165 353	169 927
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-5 523 160	-5 925 246
Summa finansiella poster		<u>-5 357 807</u>	<u>-5 755 319</u>
Resultat efter finansiella poster		784 580	307 206
Återbetalning av inkomstskatt		0	87 013
Årets resultat		784 580	394 219
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 160 000	-1 055 000
Disposition underhållsfond		1 144 039	947 927
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		<u>-15 961</u>	<u>-107 073</u>
Resultat efter fondförändring		768 619	287 146

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Balansräkning		2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	208 430 045	210 122 265
Mark		65 614 878	65 614 878
Inventarier	Not 7	448 752	545 488
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	0	122 139
		<u>274 493 675</u>	<u>276 404 770</u>
Summa anläggningstillgångar		274 493 675	276 404 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 709	160
Avräkningskonto HSB Göteborg		2 480 745	2 476 913
Övriga fordringar	Not 9	6 115	6 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>286 271</u>	<u>375 459</u>
		2 780 840	2 858 820
Kortfristiga placeringar	Not 11	7 500 000	5 500 000
Summa omsättningstillgångar		10 280 840	8 358 820
Summa tillgångar		284 774 515	284 763 590

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Balansräkning	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	100 266 995	99 833 190
Upplåtelseavgifter	15 375 246	14 459 051
Underhållsfond	4 867 073	4 760 000
	<u>120 509 314</u>	<u>119 052 241</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-886 710	-1 173 857
Årets resultat	784 580	394 219
	<u>-102 130</u>	<u>-779 637</u>
Summa eget kapital	120 407 184	118 272 604
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>159 947 056</u>	<u>161 547 056</u>
	159 947 056	161 547 056
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder	712 535	749 975
Skatteskulder	35 035	144 971
Övriga skulder	Not 15 131 073	102 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>1 941 632</u>	<u>2 346 026</u>
	4 420 275	4 943 930
Summa skulder	164 367 331	166 490 986
Summa eget kapital och skulder	284 774 515	284 763 590
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter		
Panter för fastighetslån	192 500 000	192 500 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



Brf Pepparkaksstaden i Partille

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,75 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

	Innev. år	Föreg. år
Medelantal anställda		
Män	1	1
Kvinnor	1	1
	<u>2</u>	<u>2</u>
	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	184 850	164 388
Sammanträdesersättningar	43 200	73 200
Revisorsarvode	10 000	5 000
Sociala kostnader	61 052	79 796
	<u>299 102</u>	<u>322 384</u>
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	576 817	580 320
Sociala kostnader	181 236	170 795
Uttagskatt	194 390	181 671
Pensionskostnader och förpliktelser	4 541	14 531
	<u>956 984</u>	<u>947 317</u>
Totalt	1 256 086	1 269 701

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Noter	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 922 776	11 742 672
Hyror	4 947 889	4 883 766
Ovriga intäkter	44 733	410 188
<i>varav försäkringsersättning</i>	<i>0</i>	<i>352 645</i>
	16 915 398	17 036 626
Not 2 Drift		
Personalkostnader	1 322 968	1 302 828
Fastighetsskötsel och lokalvård	556 007	768 998
Reparationer	738 112	1 092 864
El	575 685	626 007
Uppvärmning	2 000 304	1 955 145
Vatten	692 304	637 310
Sophämtning	304 688	351 835
Ovriga avgifter (försäkring, kabelTV)	253 410	251 212
Förvaltningsarvoden	582 823	572 953
Ovriga driftskostnader	340 885	227 700
	7 367 186	7 786 852
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	1 692 220	1 687 268
Inventarier	96 736	96 737
	1 788 956	1 784 005
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	9 051	10 107
Ränteintäkter skattekonto	61	1 622
Ovriga ränteintäkter	156 241	158 198
	165 353	169 927
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	5 522 276	5 920 496
Räntekostnader kortfristiga skulder	64	2 748
Ovriga finansiella kostnader	820	2 002
	5 523 160	5 925 246

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	220 183 064	209 350 303
Årets investeringar	0	10 832 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>220 183 064</u>	<u>220 183 064</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 060 799	-8 373 531
Årets avskrivningar	-1 692 220	-1 687 268
Utgående avskrivningar	<u>-11 753 019</u>	<u>-10 060 799</u>
Bokfört värde	208 430 045	210 122 265
Taxeringsvärde för Skulltorp 1:869, 1:871, 1:872, 1:873		
Byggnad - bostäder	153 800 000	153 800 000
Byggnad - lokaler	8 445 000	8 445 000
	<u>162 245 000</u>	<u>162 245 000</u>
Mark - bostäder	52 470 000	52 470 000
Mark - lokaler	891 000	891 000
	<u>53 361 000</u>	<u>53 361 000</u>
Taxeringsvärde totalt	215 606 000	215 606 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	860 985	823 721
Årets investeringar	0	37 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>860 985</u>	<u>860 985</u>
Ingående avskrivningar	-315 497	-218 760
Årets avskrivningar	-96 736	-96 737
Utgående avskrivningar	<u>-412 233</u>	<u>-315 497</u>
Bokfört värde	448 752	545 488
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Pågående nyanläggningar	0	122 139

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	640	633
Handkassa	5 475	5 655
	6 115	6 288

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	247 243	238 209
Upplupna intäkter	39 028	137 250
	286 271	375 459

Not 11 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-11-23	2013-02-28	3 mån	2,50%	2 000 000
HSB Göteborg	2012-10-01	2013-09-30	12 mån	2,75%	4 000 000
HSB Göteborg	2012-11-01	2013-10-31	12 mån	2,50%	1 500 000
					7 500 000

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	99 833 190	14 459 051	4 760 000	-1 173 857	394 219
Vinstdisp enl. stämmobeslut			107 073	287 146	-394 219
Årets resultat					784 580
Belopp vid årets slut	100 266 995	15 375 246	4 867 073	-886 710	784 580

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788504949	3,28%	2013-01-16	16 547 056	1 600 000
SE-Banken Bolån	32348343	2,66%	2015-05-28	25 000 000	0
SE-Banken Bolån	32348432	3,63%	2016-05-28	30 000 000	0
SE-Banken Bolån	33539061	3,47%	2013-05-28	35 000 000	0
Swedbank Hypotek	2750825248	3,55%	2015-06-10	55 000 000	0
				161 547 056	1 600 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

159 947 056

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

153 547 056

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Noter	2012-12-31	2011-12-31
Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 600 000	1 600 000
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	10 585	10 468
Arbetsgivaravgifter	14 509	14 107
Mervärdesskatt	78 679	56 583
Övriga kortfristiga skulder	27 300	21 800
	131 073	102 958
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	264 984	285 933
Övriga upplupna kostnader	592 470	463 790
Förutbetalda hyror och avgifter	1 084 178	1 596 303
	1 941 632	2 346 026

Göteborg ____/____ 2013

.....
Alf Möller.....
Daniel Porselid.....
Helene Fendell.....
Linda Thorén.....
Nermin Hodzic.....
Robert Bernvik.....
Sten Schewenius

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....
Robert Moldén
Av föreningen vald revisor.....
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2012-01-01 **2011-01-01**
2012-12-31 **2011-12-31****Not 2****Personalkostnader**

7015	Löner fastighetsskötare	323 636	306 354
7017	Löner lokalvårdare	237 575	237 234
7090	Förändring av semesterlöneskuld	15 606	36 194
7210	Löner och arvoden till förtroendevalda	184 850	164 388
7211	Arvode revisorer	10 000	5 000
7311	Sammanträdesersättning	43 200	73 200
7331	Bilersättningar, skattefria	0	498
7332	Bilersättningar, skattepliktiga	0	40
7514	Arbetsgivaravg. adm. personal	242 288	250 591
7534	Särskild löneskatt, fast.sköt. o tekniker	8 048	2 984
7564	Uttagsbeskattning, fast.sköt. o tekniker	116 334	103 728
7565	Uttagsbeskattning, lokalvårdare	78 056	77 943
7573	FORA	35 474	4 703
7574	FORA, fast.sköt. o tekniker	4 541	14 531
7610	Kurser och konferenser	10 551	24 144
7690	Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	12 809	1 295
S:a Personalkostnader		1 322 968	1 302 828

Fastighetsskötsel och lokalvård

4011	Förbrukningsmaterial, fast.skötsel	129 895	167 852
4012	Reparation och underhåll av maskiner,fast.sk.	0	9 098
4013	Drivmedel fordon och maskiner, fast.skötsel	10 583	4 470
4014	Försäkring och skatt fordon, fast.skötsel	631	597
4015	Reparationer fordon, fast.skötsel	2 139	2 218
4016	Förbrukningsinventarier, fast.skötsel	75 609	104 545
4021	Förbrukningsmaterial, lokalvårdare	347	49 398
4030	Sotning	12 661	15 901
4070	Snörenhållning	119 881	201 657
4482	Fastighetsskötsel, Grundavtal	103 100	177 047
4486	Fastighetsskötsel, Extradebiteringar	72 935	36 214
4487	Städ, Extradebiteringar	28 226	0
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		556 007	768 998

Reparationer

4110	Reparationer byggnad invändigt	68 483	147 384
4141	Reparationer, VA/sanitet	77 728	89 435
4142	Reparationer, Värme	33 957	4 766
4143	Reparationer, Ventilation	68 525	0
4144	Reparationer el	39 465	39 888
4146	Reparationer hissar	243 468	148 062
4150	Reparationer av byggnader utvändigt	38 041	43 662
4160	Reparation av markytor	122 168	59 330
4170	Reparation av garage och p-platser	26 643	474 853
4190	Reparation, övrigt	19 634	85 483
S:a Reparationer		738 112	1 092 864

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4310	Elavgifter för drivkraft och belysning	575 685	626 007
S:a El		575 685	626 007

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2012-01-01 **2011-01-01**
2012-12-31 **2011-12-31****Uppvärmning**

4323 Fjärrvärme	2 000 304	1 955 145
S:a Uppvärmning	2 000 304	1 955 145

Vatten

4330 Vatten	692 304	637 310
S:a Vatten	692 304	637 310

Sophämtning

4347 Sophämtning enl taxa	269 570	326 184
4348 Container	35 118	25 651
S:a Sophämtning	304 688	351 835

Övriga avgifter

4410 Fastighetsförsäkringar	66 770	66 934
4430 Bevakningskostnader	14 038	14 812
4460 Kabel-TV	172 601	169 466
S:a Övriga avgifter	253 410	251 212

Förvaltningsarvoden

6481 Administrativ förvaltning Grundavtal	314 564	298 622
6482 Administrativ förvaltning Extradebiteringar	32 286	44 494
6485 NABO	6 107	0
6486 Förvaltaravtal	229 867	229 838
S:a Förvaltningsarvoden	582 823	572 953

Övriga driftskostnader

5010 Hyra P-plats	42 107	63 269
5410 Förbrukningsinventarier, adm	0	1 547
5500 Reparation och underhåll kontorsmaskiner	0	465
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	23 806	29 673
6210 Telekommunikation	12 165	12 254
6230 Datakommunikation	14 046	31 666
6250 Postbefordran	11 567	11 403
6420 Revisionsarvoden	19 140	18 954
6552 Konsultkostnader	123 163	34 211
6985 Föreningsavgifter	14 638	7 598
6990 Övriga kostnader	75 733	13 900
7660 Medlemsaktiviteter	4 521	2 761
S:a Övriga driftskostnader	340 885	227 700

Underhåll

4230 Underhåll, byggnad invändigt	628 951	362 431
4241 Underhåll VVS	29 790	57 190
4250 Underhåll, byggnad utvändigt	277 229	203 349
4260 Underhåll, markytor	149 415	237 824
4270 Underhåll Styr och övervakning	0	87 134
4290 Underhåll Utrustning	58 655	0
S:a Underhåll	1 144 039	947 927



Till revisorn i Brf Pepparkaksstaden i Partille

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Brf Pepparkaksstaden i Partille för det räkenskapsår som avslutas 2012-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsår enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionsled i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandad, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle ha kunnat påverka årsredovisningen väsentligt om de inte uppfyllts.
- Följande har bokförts på ett riktigt sätt och, när så bedömts lämpligt, har vi lämnat tillräckliga upplysningar om detta i årsredovisningen:
 - Närstående parter samt saldon och transaktioner med dessa.
 - Förluster på avgiftsfordringar eller hyresfordringar
 - Upplåtelse av bostadsrätt
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysningar i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Göteborg ____/____ 2013

Brf Pepparkaksstaden i Partille

Robert Bernvik
Styrelsens ordförande



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pepparkaksstaden i Partille

Organisationsnummer 769611-9028

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pepparkaksstaden i Partille

för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsenuppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Pepparkaksstaden i Partille

för 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg ____/____ 2013

Robert Moldén
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor