

Så förhindrar vi vattenskador!

Vi vill med detta informationsblad undanröja riskerna för att vattenskador och personskador uppstår bl.a. på grund av att diskmaskiner, tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare installerats på ett felaktigt sätt.

Vanligtvis är det du som medlem eller hyresgäst som först upptäcker att tappvatteninstallationer läcker och tätskikt är otäta. Läckagen visar sig ofta som fuktfläckar i tak.

Om du misstänker att det läcker vatten från din eller grannens lägenhet – ta genast kontakt med styrelsen eller förvaltaren.

Är läckaget av akut karaktär – LARMA!

En mängd fukt- och vattenskador orsakas dock av att diskmaskiner, tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare har installerats på ett felaktigt sätt.

Följderna av sådana fukt- och vattenskador blir ofta mycket kostsamma – för föreningen men också direkt för de inblandade medlemmarna. Med ansvaret för det inre underhållet och föreningsbolagens avskrivningsregler går ingen fri.

En felaktig elinstallation kan också orsaka allvarliga personskador.

Innan du installerar...

Det är ett **krav** att du tar kontakt med styrelsen/förvaltaren för ett skriftligt godkännande innan du installerar din utrustning.

Vårt **råd** är att du tar kontakt med en

kunnig person redan innan du köper din utrustning för att få råd om hur installationen ska utföras.

Med kunniga råd i ryggen minskar kostnaden för installationen genom att den blir rätt från början.

Följ instruktionerna!

Nya diskmaskiner, tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare levereras alltid med instruktioner om hur man ska använda utrustningen.

Dessutom finns det alltid anvisningar för hur man ska ansluta utrustningen till elsystemet, avloppssystemet och tappvattenledningarna.

Följ alltid dessa anvisningar! Se också till att den hantverkare du anlitar får ta del av anvisningarna.

Fackmannamässigt utförande!

För att diskmaskin, tvättmaskin, torkskåp och torktumlare ska kunna installeras krävs alltid ingrepp i tappvatten- och elinstallationerna.

Det är ett absolut krav från föreningen att sådana ingrepp görs på ett fackmannamässigt sätt!

Elinstallationen ska dessutom alltid utföras av behörig installatör!

Diskmaskiner

Diskmaskiner ska alltid ha en fast anslutning till kallvattenledningen.

• **Bänkdiskmaskiner** ska vara placerade på diskbänken och anslutas till en blan-

dare med avstängningsbar avsättning för diskmaskin. För att undvika översvämning ska avloppet från bänkdiskmaskiner ledas till vasken och inte till diskhon.

• **Golvdiskmaskiner** ska ha fast avloppsanslutning till vattenlåset under diskbänken.

Kallvattenanslutningen ska vara avstängningsbar med en ventil placerad på diskbänk eller i blandaren.

Golvdiskmaskiner ska placeras på en sk skvallerplåt som leder fram vatten så att läckage blir synliga.

Elanslutning av såväl bänkmaskiner som golvmaskiner får ske med stickpropp till jordat vägguttag.

Tvättmaskiner

Tvättmaskin får endast placeras i utrymmen med golvbrunn.

Maskinen ska ha fast, avstängningsbar, anslutning till kallvattenledning.

Maskinens avloppsslang ska ha fast avledning till golvbrunn.

Maskinen ska ha fast elanslutning med säkerhetsbrytare.

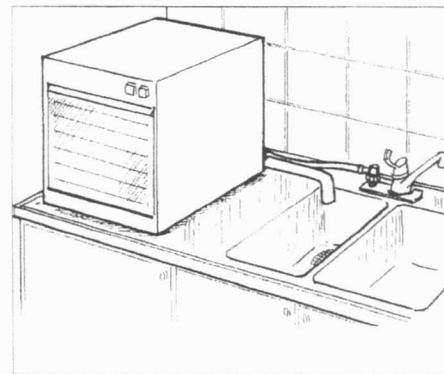
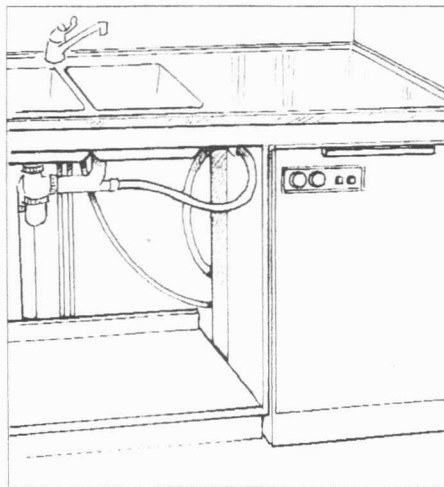
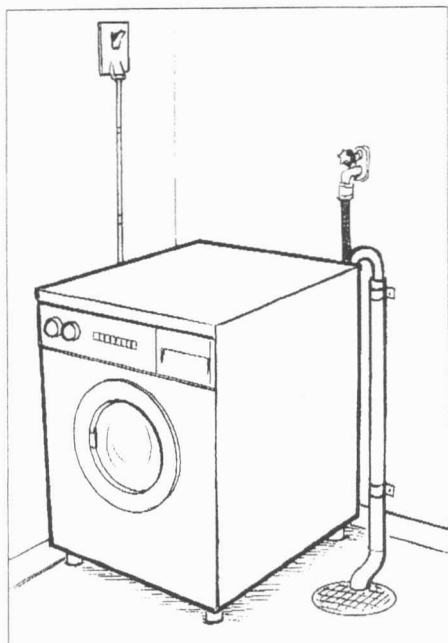
För att, vid centrifugering, skydda golv med plastmatta ska tvättmaskinen placeras på en sk skvallerplåt.

Torkskåp

Endast sk kondensstorkskåp får installeras. Skåpen ska ha fast elanslutning med säkerhetsbrytare.

Torktumlare

Endast sk kondensstorktumlare får installeras. Tumlaren ska ha fast elanslutning med säkerhetsbrytare.



Styrelsen informerar!