



## Välkommen till Brf Pepparkaksstaden i Partille

Vi har tillsammans arbetat fram några trivselregler för området som vi alla bör följa för att få ett boende som är trivsamt för alla oavsett ålder.

### Våra lägenheter – förändringar

Vill du montera markis eller glasa in din balkong måste du få godkännande av styrelsen. Ansökningshandlingar får du på expeditionen eller finns att ladda ner från hemsidan [www.pepparkaksstaden.se](http://www.pepparkaksstaden.se) där det också framgår hur man går tillväga.

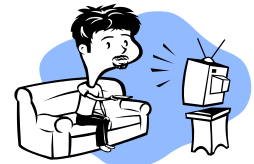


Paraboler får **inte** monteras på ytterväggarna. De får heller inte sticka ut utanför balkongen.

Alla större förändringar i lägenheten ska ansökas hos och godkännas av styrelsen. Ansökningshandlingar finns att ladda ner från hemsidan, [www.pepparkaksstaden.se](http://www.pepparkaksstaden.se)

### Trivselfrågor.

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Efter 22.00 ska du sänka ljudet på dina apparater så att grannen inte störs. Det gäller även att visa hänsyn på dagtid. Fram till kl. 07.00 ska det vara så tyst som möjligt.



Ska du ha fest i din lägenhet så meddela dina grannar och visa hänsyn. Sänk ljudet om de ber dig.

Borra och spika får man göra mellan kl. 08.00-20.00 på vardagar och mellan kl. 09.00-20.00 på helgerna.

### Ekonomi / Besparing.

**Vatten:** Låt inte vattnet rinna bort. Stäng av kranen när du borstar tänderna. Har du en droppande toalettstol eller kran så fixa den eller be **fastighetsskötaren om hjälp för en fastställd kostnad eller använd dig av föreningens rekommenderade företag.**

Du sparar pengar åt dig själv samt åt föreningen på detta sätt.

**El:** Stäng av elementet när du har öppet fönster. Byt dina gamla glödlampor till lågenergilampor. De är lite dyrare men de håller längre och drar inte lika mycket energi.



## Trapphusen

**Ingenting får stå i trapphusen.** Vid en eventuell brand ska det vara lätt att komma ut och ambulanspersonal måste komma fram med en bår.

## Gemensamma utrymmen

Förvara dina saker i ditt förråd, i lägenheten eller i de speciella förvaringsrum som finns för cyklar och barnvagnar. Inga bensindrivna fordon får ej stå i någon del av de gemensamma utrymmena.



## Föreningens lokaler

Föreningen har två stycken samlingslokaler. Dessa hyrs ut av fastighetsskötaren.  
**Specifika ordningsregler gäller och finns på hemsidan.**



## Bastu

Föreningen har en bastu. Nyckel finns att kvitteras ut mot en deponering.

**Specifika ordningsregler gäller och finns på hemsidan.**

## Våra balkonger

Häng din tvätt så att det inte rinner ner till grannen. Blomlådor ska hänga på insidan. Vattna med måtta, det får inte rinna ner till grannen. Mata inga fåglar. Fågelmaten kan dra till sig råttor och möss. Inga mopeder får stå på balkongen.



## Grillning

Grilla är trevligt och det är klart att vi ska göra det i området. På balkongerna får endast gasol eller elgrill användas, Grillning direkt på marken, i plåtfat eller liknande är förbjudet. Det är viktigt att inte lämna grillen oövervakade.

Tänk på brandfaran.



Det finns två gemensamma grillplatser, mellan Hv 10-12 samt vid den asfalterade bollplanen, där det också finns bord och bänkar som alla kan använda.

## Våra gårdar

Med hänsyn till barnen är det förbjudet att köra moped, motorcykel och bil på gårdarna, gångvägarna samt på våra gräsmattor. Man behöver inte köra fram till entrén för att lasta ur ett par matkassar. Lås bommen om du varit inne på gården med din bil. Det är inte heller tillåtet att blockera bommarna för utryckningsfordon som ambulans, polis mm.

Ställ cyklar och mopeder på de uppställningsplatser som finns.

Vid cykelställen får inga motorcyklar parkeras, dessa hänvisas till våra parkeringsplatser.

Katter får ej gå lösa i föreningens byggnader pga sanitära olägenheter. Katter ska även bära halsband med namn på. Tänk extra noga på att katten inte stör andra boenden samt förorenar i barnens sandlådor då sandbyte kostar stora pengar. Enligt lagen om tillsyn ska katter likväl

som hundar hållas under sådan tillsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda oangelägenheter.

Hundar ska vara kopplade och under uppsikt, Ta upp hundens extremiteter efter dig och släng i våra sopkorgar mm.

## Sopphantering.

Knyt ihop påsen innan du slänger den i någon av de 2 sopstationer som finns i området. Plocka upp det du spiller utanför. Gör alla detta slipper vi dålig lukt i sopstationerna. Släng kompostavfall i separat komposteringskärl. Det som är återvinningsbart (glas, metall, papper, wellpapp, plast, tidningar, batterier etc) slänger du på någon av de två stationerna som finns i området.



## Grovsopor.

Dina grovsopor får du själv forsla bort till den nya återvinningsstationen i Öjersjö på vägen till Landvetter. Kommunen hjälper dig mot ersättning om du inte kan göra det själv.

## Tvättstugorna

Lämna tvättstugan så som du vill att den ska se ut när du kommer.

Bokning av tvätttider sker med speciella lås vid tvättstugan. Saknas ditt nummer ta kontakt med fastighetsskötaren. Särskilda regler finns vid varje tvättstuga.

Det är endast tillåtet att tvätta hushållstvätt.



## Grovtvättstugan

Mattor och andra tunga saker ska tvättas i grovtvättstugan som finns i låghuset på Hygges- och Nävervägen 3. Mattor med gummi på undersidan är ej tillåtna att tvätta.

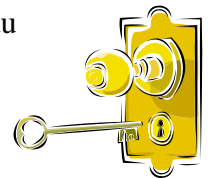
## Parkeringsområden

Kör extra försiktigt vid våra parkeringar, garage samt inne på området för att förhindra olyckor då det befinner sig mycket barn i området.

## Vår säkerhet och vårt ansvar

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Se till att dörren är låst när du lämnar cykelrum, förråd, källare mm. Även entrédörrarna ska vara stängda.

Om du råkar ut för skadegörelse eller något brott vill vi att du anmäler detta till styrelsen, antingen på nätet [styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se) eller med en lapp i expeditionens brevlåda, **Hyggesvägen 12, på gaveln**. På så sätt kan vi se var det sker brott och vilken typ av brott som sker. Din information är viktigt för vårt förebyggande arbete!



Om det uppstår fel och skador i lägenheten, (som du inte själv ska åtgärda) gemensamma utrymmen eller i utemiljön ska detta anmälas till fastighetsskötaren på tfn 44 80 40 eller med en lapp i hans brevlåda, eller via email: [fastighetsskotaren@pepparkaksstaden.se](mailto:fastighetsskotaren@pepparkaksstaden.se)

Endast akuta fel anmäls till SOS Alarm.

Brf. Pepparkaksstaden i Partille  
Hyggesvägen 12  
433 48 Partille  
Tel: 031-44 80 40

E-post:Hemsida:  
[styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se)

[www.pepparkaksstaden.se](http://www.pepparkaksstaden.se)

Sida 3 av 4

Datum: 2018-10-10

Har du frågor angående dessa regler ta gärna kontakt med styrelsen över nätet [styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se) eller med en lapp i fastighetsskötarens brevlåda, Hyggesvägen 12, på gaveln.



***Än en gång: Välkommen till Pepparkaksstaden!!***