



Välkommen till Brf Pepparkaksstaden i Partille

Följande gemensamma trivselregler gäller i vårt område och de är till för att skapa en trivsam boendemiljö för oss alla.

Våra lägenheter – förändringar

Alla större förändringar i lägenheten måste ansökas hos och godkännas av styrelsen.

Ta för vana att **alltid** fråga innan du påbörjar en förändring. Ansökningshandling finns på www.pepparkaksstaden.se eller på vår expedition.

Paraboler får **inte** monteras på yttervägg eller sticka ut utanför balkongen.



Trivselsfrågor

Mellan kl. 22.00 – 07.00 får ljud från din lägenhet inte störa dina grannar.

Naturligtvis bör vi visa varandra hänsyn även under övrig tid.

Ska du ha fest – meddela dina grannar och visa hänsyn även då.

Arbeten i lägenheten får utföras;

vardagar kl. 08.00-20.00 och på helgen kl. 09.00-18.00.

Vid mer omfattande arbete – meddela gärna dina grannar detta.



Ventilation

Ventilationen i våra lägenheter regleras via spisfläkten. Läs därför noga igenom anvisningarna till hur din spisfläkt fungerar och hur du ska använda reglagen på rätt sätt.

Spisfläkten får inte bytas ut utan att styrelsen kontaktas.

Ekonomi/besparing

Vatten: Låt inte vattnet rinna. Har du droppande kran/rinnande toalett – kontakta vår fastighetsskötare för hjälp alternativt laga själv eller anlita ett av föreningen rekommenderat företag.

El: Vrid ner elementen vid vädring i kyla. Byt reglagen om de är gamla och fungerar dåligt. Fastighetsskötaren kan hjälpa dig med detta. Använd lågenergilampor.



Trapphusen

Ingenting får stå i trapphusen!

Vid en nödsituation ska det vara fritt och framkomligt för alla.



Gemensamma utrymmen

Dina saker förvaras du i ditt förråd eller i din lägenhet. För cyklar och barnvagnar finns särskilda förvaringsrum. Bensindrivna fordon eller redskap får **inte** förvaras i någon del av våra gemensamma utrymmen.



Föreningens lokaler

Vi har två samlingslokaler i föreningen. Dessa kan hyras via vår fastighetskötare.

Särskilda ordningsregler gäller och finns att läsa på hemsidan.

Bastu

Vi har en bastu i anslutning till samlingslokalen på Hyggesvägen. Nyckel finns hos fastighetskötare.

Särskilda ordningsregler gäller och finns att läsa på hemsidan.



Våra balkonger

Om du hänger tvätt – se till att det inte stör dina grannar. Blomlådor ska hänga på insidan av räcket. Sopa/tvätta inte din balkong så att det kommer ner på din grannes balkong. Fågelmatare/fågelbord är inte tillåtna – de kan dra till sig råttor. Mopeder får inte stå på balkongen.

Grillning

Gasol- eller elgrill får användas på balkongen. Grillning direkt på marken, i plåtfat eller liknande är förbjudet. **Lämna aldrig grillen obebakad!!**

Två gemensamma grillplatser finns i vårt område; mellan Hv 10-12 och vid bollplanen.

Där finns också bord och bänkar. **OBS! KI 22.00 måste det vara tyst på grillplatsen.**

Det är OK att sitta kvar och umgås, tänk bara på att dämpa er.



Bollplanen

Vår gemensamma bollplan är till för alla att utnyttja. **OBS! KI 22.00 måste det vara tyst på bollplanen.** Det är OK att sitta kvar och umgås, tänk bara på att dämpa er.

Våra gårdar

Det är förbjudet att köra moped, motorcykel och bil på våra gårdar, gångvägar och gräsmattor. Mot deponi finns, vid flytt eller annan större transport, en bomnyckel att låna hos fastighetskötare.

Bommarna vid våra gårdar får ALDRIG blockeras!

Ställ cyklar och mopeder på anvisade uppställningsplatser.

Ställ motorcyklar på parkeringsplatserna.

Hundar och katter ska hållas under sådan tillsyn att de inte orsakar skador eller avsevärda olägenheter.

Katter ska bära halsband med namn och adress på och de får inte gå lösa i föreningens byggnader. Katter får inte störa andra boenden och inte heller förorena i våra sandlådor.

Hundar ska hållas kopplade och under uppsikt. Rastning av hundar ska ske utanför våra gårdar och gemensamma gräsmattor. Om "olyckan" är framme, plocka alltid upp efter din hund.





Soppantering

Vi har två sophus i vårt område. Där slänger du dina hushållssopor och ditt komposterbara avfall. Allt återvinningsbart avfall sorterar du på våra två miljöstationer som också finns i vårt område.

Grovsopor

Dessa lämnar du själv på återvinningsstationen i Öjersjö. Kommunen tillhandahåller passerkort med ett antal kostnadsfria besök till stationen.

Tvättstugor

Våra tvättstugor finns i låghusen på Hv 3 och Nv 3. Bokning av tvättstuga sker med lås på tavla i entrén utanför respektive tvättstuga. Saknar du lås så kontakta vår fastighetsskötare. Endast hushållstvätt är tillåten i vanliga tvättstugan.

Mattor och annan, tyngre tvätt, ska tvättas i grovtvättstugan.

OBS! Mattor med gummi på undersidan får **inte** tvättas i någon maskin.

Särskilda ordningsregler gäller och finns att läsa i varje tvättstuga.

Dessa är viktiga att följa för allas trivsel!



Parkeringsområden

Det är mycket viktigt att vi iakttar extra försiktighet när vi kör på våra parkeringar, i våra gemensamhetsgarage eller inne på vårt område.

Vår säkerhet och vårt ansvar

Tänk på att kontrollera att dörren till cykelrum, förråd, källare eller entréport alltid går i lås efter att du passerat. På så vis hjälps vi åt att förhindra inbrott.

Entréporten ska **alltid** hållas stängd.

Anmäl alltid brott eller skadegörelse till polisen och därefter till styrelsen. Antingen via styrelsen@pepparkaksstaden.se eller med en lapp i brevlådan på expeditionen, Hv 12. Din information till oss i styrelsen är viktig för vårt förebyggande arbete.

Fel/skador i din lägenhet, i gemensamhetsutrymmen eller i vår utemiljö anmäler du till fastighetsskötaren. Tel. 031-44 80 40, fastighetsskotaren@pepparkaksstaden.se eller med en lapp i brevlådan på expeditionen, Hv 12.

Endast akuta fel anmäls till SOS Alarm.

Kontakta gärna styrelsen om du har frågor kring dessa regler eller något annat. styrelsen@pepparkaksstaden.se eller med en lapp i brevlådan på expeditionen, Hv 12.



**Än en gång:
Välkommen till Pepparkaksstaden!!**