



VÄLKOMSTPÄRM PEPPARKAKSSTADEN



STYRELSEN

Kan du kontakta nå via mail styrelsen@pepparkaksstaden.se alternativt på telefon **0702-29 18 99**. Du är välkommen att träffa styrelsen på "Öppet hus" inför varje styrelsemöte.

FASTIGHETSSKÖTSEL, FELANMÄLAN, TIDER OCH TELEFONNUMMER

Vår fastighetsskötare heter **Ulf Karlsson** och finns på telefonnummer **031 - 44 80 40** /telefonsvarare. Ange ditt namn, adress, telefonnummer, lägenhetsnummer samt vad ärendet gäller så ringer Ulf upp dig när tillfälle ges.

E-mail till Ulf: fastighetsskotaren@pepparkaksstaden.se

Du kan även nå Ulf på mobilnummer **0730 - 46 16 00**

LOKALVÅRDARE

Jeanette Månsson mobilnummer **0769-41 46 16**

PARKERINGSPLATS/ GARAGE

Om du önskar hyra plats kontakta

HSB Göteborg telefonnummer: **010-442 20 44**

HEMSIDAN

pepparkaksstaden.se

SOPRUM MED KODLÅS SAMT ÅTERVINNINGSCENTRALER I OMRÅDET

Våra soprum är belägna på Hyggesvägen och Nävervägen. Koden är **2005*** om den byts informeras våra medlemmar i god tid innan omkodning. Tänk på att det endast är hushållssopor som ska slängas i soprummet. I soprummet kan du även lämna kompostavfall.



VÄLKOMSTPÄRMEN som du nu håller i din hand kommer att guida dig om du har frågor och funderingar kring ditt boende eller annat som rör vår förening. Finner du inte vad du söker så ta kontakt med styrelsen via mail, ring eller kom och hälsa på oss på vårt "Öppet hus" nere på expeditionen som finns på Hyggesvägen 12. "**Öppet Hus**" har vi i anslutning till styrelsens månatliga möten och datum finns alltid angivet i det sist skrivna "Pepparkaksnytt". Kontakt- och mailuppgifter finns i denna pärm.

OMRÅDESBESKRIVNING BRF PEPPARKAKSSTADEN

Föreningen som bildades 2005 består av 265 lägenheter som är fördelade på flerfamiljshus. En del hus är höga och andra låga. Våra innergårdar är trivsamma med bänkar och bord och är till för alla. Under vår- och sommarmånaderna blommar det vackert bland planteringarna. Vi har två gemensamhetslokaler, en bastu, en övernattningslägenhet, två förskolor och två gruppboenden som ligger i området.

FÖRENINGENS STADGAR

Stadgarna är föreningens grundläggande regler och bestämmelser.

Du finner dem under **flik nr: 1**

FÖRENINGENS TRIVSELREGLER

Det är ditt ansvar att du tar del av föreningens trivselregler. I denna beskrivs hur vi tillsammans kan skapa en bra boendemiljö och samverkan mellan medlemmarna. Detta för att alla ska få ett så trivsamt boende som möjligt i vår förening.

Du finner trivselreglerna under **flik nr: 2**

SKAdegÖRELSE OCH INBROTT

Underrätta polisen och meddela alltid styrelsen när det skett skadegörelse eller inbrott.

FÖR ATT BOKA GEMENSAMHETSLOKAL ELLER ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

För att boka något av ovan kontakta fastighetsskötaren via mail.

fastighetsskotaren@pepparkaksstaden.se eller under expeditionstid.

Expeditionstider är måndagar kl. 07:30 – 08:00 och fredagar kl. 15:30 – 16:00.

För mer info om uthyrningsobjekten se **flik nr:3**

TVÄTTSTUGOR OCH GROVTVÄTTMASKINER

För er som bor i höghusen finns tvättstugan källaren och för er som bor i låghusen finns tvättstugan på Nv 3 och Hv 3. På Nv 3 och Hv 3 finns även tillgång till grovtvättstuga för samtliga boenden, där du kan tvätta mattor och annat skrymmande och tungt tvättgods. Tvättiderna är i pass om tre timmar och torktiden är fyra timmar. Detta gäller dock inte under sista tvättpasset då torktiden endast är tre timmar. Du bokar och markerar din tvättid med ett tvättilås som medföljer din lägenhet. Det är allas skyldighet och ansvar att göra rent och städa efter sitt tvättpass. Genom att ta aktivt och gemensamt ansvar, håller vi nere kostnaderna. Vår lokalvårdare städar tvättstugan en gång per vecka.

LEKPLATSER

I området finns en bollplan där du/ni kan spela fotboll, landhockey, basket och ägna er åt andra bollaktiviteter. Den är placerad mellan Hygges- och Nävervägen. Ett utepingisbord finns också uppställt vid bollplanen. Det finns två lekplatser, en i varje område.

GRILLPLATS

Vi har två grillplatser i området, en vid bollplan samt en mellan Hyggesvägen 10 och 12. Vid grillplatserna finns bord och bänkar som inbjuder till trevlig samvaro grannar emellan.

CYKEL- BARNVAGNSFÖRRÅD

Till cyklar och barnvagnar har vi särskilda utrymmen som finns på varje gård.

Tänk på att inte placera cyklar och barnvagnar i entréerna eller trappuppgångar eftersom det räknas som utrymningsväg om något inträffar.

KÄLLARFÖRRÅD OCH KÄLLARGÅNGAR

Varje lägenhet har ett eget källarförråd. I källargångar och under trappavsatser får det inte förvaras några som helst saker p.g.a. brandrisk.

ÅTERVINNINGSTATIONER

Finns vid Hygges- och Nävervägen. Där sopsorterar vi tidningar, papp, glas, batterier, metall och plast.

GÄSTPARKERINGAR/PARKERING FÖR FÖRENINGENS MEDLEMMAR

Finns på Hyggesvägen vid återvinningsstationen och på parkeringsdäcket.

Biljettautomaten är belägen vid infarten till vänster sida om återvinningsstationen.

Pris anges på automaten.

På Nävervägen finns besöksparkeringar på parkeringsdäckets första del och även vid återvinningsstationen. Biljett och pris finner du på automaten som finns på övre p-däck.

Har du frågor eller önskemål om att hyra parkering så vänd dig till kontaktpersonen på HSB Göteborg på telefonnummer: **010-442 20 44**

VÄGLEDNING FÖR UNDERHÅLLSANSVARET

Finner du i våra stadgar. Där kan du som bostadsrättsägare se ditt ansvar och skyldigheter när det gäller ditt boende och din lägenhet. Ombyggnation av badrum föranleder särskilda regler och styrelsen ska alltid kontaktas innan. **se flik nr:1**

OMBYGGNAD BADRUM, REGLER, HANDDUKSTORK-ÅTERSTÄLLANDE

Särskilda instruktioner och regler finns och ska följas när det gäller ombyggnad av badrum.

Styrelsen ska alltid kontaktas inför en badrumsrenovering. Detta för att föreningens egendom inte ska komma till skada. Radiatorn/elementet i badrummet får inte tas bort eller ersättas med handdukstork. Se våra stadgar under **flik nr:1**

FUNDERAR DU PÅ ATT RENOVERA DIN LÄGENHET?

[Ansökan](#) och information om detta finns på vår [hemsida](#).

VENTILATION, FUNKTION, REGLER, BYTE AV FILTER

Föreningen har ett system för reglerad ventilation i kombination med värmeåtervinning. All ventilationsluft i din bostad går via aggregatet och luftväxlingen i bostaden regleras efter aktuellt behov. Det är två fläktar, en för utsug och en för tillförsel av friskluft. Det är viktigt att du läser igenom instruktioner för drift och skötsel av din fläkt för att föreningens egendom inte kommer till skada. Fläkten ska alltid stå i "Normalläge" för rätt luftomsättning i er lägenhet. För att fettfiltret ska suga ut matos så effektivt som möjligt måste dessa diskas en gång per månad. Fettfiltret kan med fördel diskas i diskmaskinen. Tilluftsfilter delas ut i brevlådan av fastighetsskötaren en gång per år och ska därefter bytas i fläkten. Vid behov av hjälp kontakta fastighetsskötaren. Fläktinstruktioner finner du under **flik nr: 4**

INGLASNING AV BALKONG

Det finns särskilda regler gällande inglasning av balkongen. Detta för att vårt område ska se enhetligt ut. Vill du glasa in din balkong? Se rutinen kring detta på [hemsidan](#).

FÖNSTERSPRÖJS

På våra fönster sitter det spröjs. Dessa får inte plockas bort då det anses som en fasadförändring i området. I våra stadgar § 34 punkt 5, kan du se vad som gäller ang. spröjs.

VINDSKYDD, PLANTERINGAR, GRINDAR, BLOMLÅDOR, GRILLNING PÅ BALKONG OCH ALTAN

Som medlem i föreningen disponerar du inte marken utanför din balkong. Se stadgar § 34. Du får alltså inte göra egna planteringar eller annat utanför din balkong.

Uppsättning av vindskydd, grindar eller annat i anslutning till balkongen kräver tillstånd från styrelsen. Blomlådor ska hänga på balkongernas insida.

När du vattnar dina blommor så tänk på att grannen under dig inte vill ha vatten ner till sig.

Vattna därför med måtta. Av säkerhetsskäl har styrelsen bestämt att endast elgrill får användas på våra balkonger. Grillning direkt på mark, i plåtfat eller liknande är förbjudet p.g.a. av brandfaran.

UPPSÄTTNING AV PARABOLANTENN

Får inte sättas upp på husväggen.

VÅRA GÅRDAR

Av hänsyn till de boende är det förbjudet att köra moped, motorcykel och bil på gångvägar och gårdar. Om du behöver lasta ur bilen, flyttar in eller ut, har tunga transporter till fastigheten - visa hänsyn, kör försiktigt och tänk på barnen och övriga boenden.

GEMENSAMMA STÄDDAGAR

Städdagar har vi två gånger/år - vår och höst. Det innebär att vi tillsammans är aktiva och tar vårt ansvar och samarbetar för att föreningen ska se snygg och prydlig ut.

Sammankomsterna är alltid trevliga. Vi träffar grannar under tiden som vi sopar, rensar rabatter, krattar löv etc.

Barnen leker tillsammans och hjälper även till under städdagen. Efter ett gott utfört arbete bjuds våra medlemmar på något att äta och dricka. Dessa städdagar ger inte bara ett ekonomiskt resultat utan skapar också en god social kontakt och en form av gemenskap där vi alla arbetar mot samma mål - Vår förening ska se prydlig och välskött ut. Datum för städdagarna meddelas i god tid i "Pepparkaksnytt"

TRIVSELREGLER I FÖRENINGEN

Finner du under **flik nr:2**

INFORMATIONSTAVLA

Det finns också en informationstavla i varje entréplan där aktuell information finns att tillgå. "Pepparkaksnytt" delas ut i brevlådan varje månad. I detta förmedlar styrelsen information till våra medlemmar om vad som händer i föreningen. "Pepparkaksnytt" sätts alltid upp i informationstavlan.

SAMHÄLLSINFORMATION

Vi vill passa på att ge dig lite information om närliggande naturområden, angränsande skolor och förskolor. Samtidigt nämner vi lite om badplatser, cykel- och vandringsleder eftersom de finns i vår närhet. De är natursköna och är väl värda att nämnas och upplevas.

Furulundsskolan är den skola som ligger närmast Brf Pepparkaksstaden. Skolan innefattar från förskoleklass upp till årskurs 9. I Partille finns även vuxenutbildning och kvalificerad yrkesutbildning.

Förskolor finns i vårt område på både Hygges- och Nävervägen.

Övriga förskolor, se information på: partille.se

AFFÄRSLIV I FURULUND CENTRUM

Det finns även en del affärsliv i Furulunds centrum i form av blomsteraffär, hårfrisör, mataffär, pizzeria, godisbutik med posthantering och spel. Här finns även Furulunds vårdcentral "Närhälsan".

"Allum" är ett stort köpcenter med mängder av butiker, dagligvaruhandel, apotek, mataffärer och finns nere i Partille centrum. För mer information sök på hemsidan: allum.se

Kyrkor: I Partille centrum, intill Säveån, ligger Partille Kyrka som troligtvis uppfördes under 1200-talet. Kyrkan har inget klocktorn utan en klockstapel som ligger intill kyrkan. Kyrkan är mycket vacker med fin akustik. För att se gudstjänstprogram, se svenska kyrkans hemsida. Mer nära ligger Furulundskyrkan och du kan läsa om deras verksamhet på furulundskyrkan.se och även på Facebook. Öjersjökyrkan invigdes år 2012 och ligger som namnet säger i Öjersjö, den har en egen hemsida och finns även med på Facebook. I Jonsered och Sävedalen finns också kyrkor.

I **Partille centrum** finns även bussterminal, systembolag, bibliotek, bowlinghall, banker, optiker, kommunalhus, hälsokus med vårdcentral, tandläkare, mödravård m.m.

HÄR NEDAN BERÄTTAR VI LITE OM PARTILLE OCH DESS VACKRA OMNEJD

Partille Kommun består av ca: 37 900 invånare.

Partille har ett rikt kulturliv och du kan söka evenemangs- och kulturkalender på partille.se för att ta del av vad som bjuds och vad som kan komma att passa just dig. Partille Kommun växer så det "knakar", det byggs för fullt och många stora projekt är på gång. Kommunens vision är att skapa en förstad att vara stolt över. Partille ska vara en plats där det är tryggt att bo, enkelt att vara och där det är nära till allt - mitt i det goda livet.

Det finns mycket att berätta om Partille och dess framtid så vi rekommenderar ett besök på hemsidan, partille.se Där kan du få reda på mer om kommunen, kulturliv och service. Partille Hembygdsförening har också en hemsida där du kan läsa om kommunens historia.

Partille består av fyra geografiska delar, Partille, Jonsered, Sävedalen och Öjersjö.

- **Jonsered** är ett unikt, gammalt och vackert brukssamhälle och ligger ca: 10 min bilväg från Furulund. Samhället är känt för sin vackra natur med sjön Aspen och Säveån som flyter genom samhället. I bokskogen blommar liljekonvaljen under senare delen av maj månad. Sjön Aspen, Humlebadet är ett vackert och fint badställe.

Välbesökt är också Jonsereds Trädgårdar. Trädgårdarna, som har tagit fyra år att bygga upp och anlägga, knyter an till Jonsereds historia och herrgårdsmiljö. Arbetet leds som ett arbetsmarknadsprojekt där grön rehabilitering är en viktig del. Tanken bakom satsningen på

trädgårdarna och hela området är att utveckla ett attraktivt besöksmål i Göteborgsregionen. Här finns "Café Grindstugan", trädgårdsbutiken "Rosengaraget" där det ges föreläsningar om trädgårdsarbete samt "Herrgårdsscenen" där underhållning av olika slag förekommer.

Mer information om Jonsereds Trädgårdar finner du på partille.se De har även en facebookside där du kan följa deras aktiviteter och se mängder av bilder på vackra blommor och träd.

Jonsereds Trädgårdar är en omtyckt oas i vår kommun.



I Jonsered finns en biograf som heter "Göta Bio". Första filmen visades här 1937.

Biografen har genomgått en hel del reoveringar och i dag visar man aktuella matinéer och film för vuxna. Biljetterna är billiga och du kan boka dem via nätet. Sittplatser finns på balkong eller i salong - priset är desamma var du än sitter.

Biografen drivs av en ideell förening, "Göta Vänner". Föreningen består av en samling filmentusiaster som innan varje filmvisning stiger upp på scenen och önskar publiken välkommen.

För info: se Göta Bios [hemsida](#). Det är en sann upplevelse att se film på Göta Bio i Jonsered.

"Franciskusgården" är ett kloster och munkarna/bröderna har ett gäst- och vårdhem, men inte i vanlig mening, utan för hjälpsökande som vill delta i brödernas liv.



Torpet Freden: Högt uppe i bergen, norr om sjön Aspen ligger Torpet Freden.



Du når torpet efter ca: 30 min stärkande promenad från parkeringen vid Jonserefs Herrgård. Torpet ligger inbäddat i storskogen med Ramsjöarna strax intill, långt ifrån trafikbuller och avgaser.

På söndagar under vår och höst finns servering för alla fikasugna och det serveras då kaffe/soft med våfflor, glass och sylt.

Det finns aktiviteter i form av läger- och utbildningsverksamhet.

Mer information finner du på partille.se

- **Sävedalen** är ett område med mycket villor och radhus. Här finns Vallhamra idrottsplats och en ishall. Det finns en hel del affärer, serviceinrättningar, någon restaurang och skolor.
- **Öjersjö** ligger vid Stora Kåsjön och i närheten av Delsjöområdets naturreservat. Området består mest av villor och radhus. Öjersjö Storegård och Öjersjö Brunn är namnen på skolorna i området. Integrerad särskola finns här. Vildmarksleden passerar Öjersjö.

Här finns också kommunens golfbana och även en större återvinningscentral. Öppettider till återvinningscentralen finns på kommunens hemsida, där finner du också telefonnummer till kommunalhuset för beställning av återvinningskort. I Öjersjö ligger brandstationen med ambulans som tillhör Räddningstjänsten i Storgöteborg.

NATUR, FRITID, BADPLATSER, FISKE, VANDRINGS- OCH CYKELLEDER

Chans till träning finns hos "Nordic Wellness" i Mellby och "Friskis och Svettis" i Björndammen.

Björndammen har även simhall, öppettiderna finner du på kommunens hemsida.

Under den varma årstiden kan du bada i Kåsjön eller Humlebadet vid sjön Aspen i Jonsered.

Kåsjön som är en fin badplats ligger ca: 10 min gångväg från vårt område.

Motionsspåret vid Kåsjön är 2.5 km långt och runt Prästtjärn finns ett som är 5 km. Delar av spåren är belysta.

I Sävedalen finns också belyst motionsspår. Vill du ta en cykeltur med karta går det bra att hämta karta i receptionen på kommunalhuset eller ladda ner den från kommunens hemsida. På andra sidan Landvettervägen ligger Åstebo Ridhus.

Laxfiske i Säveån: Säveån är känt för sitt laxfiske och en av regionens populäraste fiskevatten.

Här fångas ca: 75 - 150 st. storvuxen lax per år. Laxen tillhör en av de få kvarvarande genuina laxstammar som finns i Sverige. Största laxen som fångats vägde: ca: 18 kg. Fiskekort krävs och du kan läsa mer om det på nätet under sportfiskarna.se eller på kommunens hemsida.

Prästtjärn: är en liten skogssjö/tjärn där du kan fiska abborre. Regnbåge har planterats in. Här kan man även utöva pimpelfiske. Fiskekort krävs och du kan läsa om detta på kommunens hemsida.

Kåsjön: Stora Kåsjön sägs vara ett mycket bra abborrevatten och pimpelfiske bedrivs också här. Du får inte fiska var som helst i Kåsjön utan det är speciella platser som gäller. Se sportfiskarna.se för mer information.



3 etapper av Bohusledens 27 stycken går i Partille.

Skatås - Stora Kåsjön 8,5 km med vacker lövskog och branta raviner.

Stora Kåsjön - Jonsered 9 km, lättvandrad skogsterräng. Jonsered - Angereds Kyrka 11 km med ett landskap av parkkaraktär, rester av stenmurar, bevarade torpmiljöer och annat.

I Jonsered finns även Bokedalens naturstig med omväxlande natur.

Partille Kommun hamnade på delad fjärdeplats i Naturskyddsförreningen enkätundersökning om vilken som är Sveriges bästa naturvårdskommun.

Anledningen till placeringen är historiska beslut om exempelvis friluftsområdena och naturreservatsbildningarna samt den höga tillgängligheten och användandet av kommunens skolskogar.

BUSS- OCH TÅGFÖRBINDELSER

502 som är en snabbuss till Svingeln, under rusningstrafiken på morgonen och kvällen, avgår från Furulunds Centrum via Stubbvägen ner mot Göteborg.

515 går från **Furulunds centrum** via Stubbvägens hållplats mot Östra Sjukhuset.

Från Landvettervägen går linje: **503** snabbuss mot Göteborg.

513 buss till Partille/Sävedalen eller för byte till annan linje.

513 går även i motsatt riktning, via Öjersjö och in mot Heden Göteborg.

511 går till Landvetter.

Du kan också välja att ta tåget från Partille Station till Göteborg eller Alingsås.

VÄLKOMMEN

Vi hoppas att vi med denna information har fått dig att känna dig välkommen till vårt fina och trivsamma område Pepparkaksstaden.