

Bostadsrättsföreningen  
Pepparkaksstaden

**Årsredovisning 2009**



Styrelsen för

# Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

Org. Nr: 769611-9028

får härmed avge

## Årsredovisning

för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2009.01.01 – 2009-12-31



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för  
Bostadsrättsförening Pepparkaksstaden

## MÅL OCH VISIONER

- Ett bra boende som håller i längden.
- Att förvalta föreningens tillgångar med ett långsiktigt perspektiv, där föreningens kostnader skall bäras av dem som bor här nu.
- Vi ”ser om vårt hus”.
- Att utveckla och underhålla fastighetens tekniska installationer och se till att dessa håller god standard.
- Information som rör alla skall vara adekvat och uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Dialog mellan styrelse och medlemmar skall präglas av öppenhet och förtroende,
- Att verka för att höja säkerhetsnivån i vårt boende.
- Att verka för att föreningen agerar miljömedvetet.
- I förhållande till våra hyresgäster skall vi vara en professionell hyresvärd och svara för vad som är god sed i branschen.

4

## DET GODA BOENDET

Under 2009 har vi anordnat vår- och höststädning med enklare förtäring. Syftet har varit att skapa ett trivsamt boende samt att bidra till en trivsam atmosfär grannar emellan. Dessa tillfällen har också blivit ett forum för informationsutbyte mellan medlemmar och styrelse likväl som mellan grannar.

### VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Den nya styrelsen hade sitt första styrelsemöte den 23 April 2009.

Utvalda tegelfasader på Nävervägen 4 och Hyggesvägen 1, 2, 4, 5, 7, 8, 12, 14 har renoverats. Föreningen har förlängt administrativt avtal med HSB ytterligare ett år. Styrelsen har anställt en egen lokalvårdare som jobbar deltid. Lokalavtal med Partille kommun för vård och omsorg har förlängts under året. Föreningen har tagit fram material för att bedriva systematiskt brandskyddsarbete. Trapphus och gemensamma utrymmen inspekteras numera fyra gånger om året i syfte att säkerställa att utrymningsvägar ej blockeras, att brandvarnare fungerar och att skyddsutrustning är funktionell och finns på plats. Rengörning av ventilationssystemet i alla lägenheter har påbörjats under 2008 och fortgår under 2010. Obligatorisk ventilationskontroll har utförts i flertalet lägenheterna och arbetet fortgår tills alla lägenheter är kontrollerade. Vi har under vintern 2009/2010 anlitat HSB för snöröjning.

Garageportarna till dom tre gemensamma garagen har bytts ut pga besiktningens anmärkningar. Föreningen har under 2009 sålt fem hyreslägenheter. Pengarna från försäljningen har använts till att amortera på föreningens lån.

Trapphusen på Hyggesvägen har målats under våren 2009. Energideklarationen har genomförts med gott resultat. Baserat på förslag som framkom i energideklarationen så har styrelsen beslutat att föreningens två undercentraler skall datoriseras för att bättre kunna reglera värmen i lägenheterna.

Medlemmarna i föreningen har fått möjligheten att kompostera sitt matavfall och styrelsen propagerar för att källsortera så mycket som möjligt för att hålla nere på utgifterna. Således har källsortering även införts i tvättstugorna. Gröna garagelängor har renoverats och kommer att målas under våren 2010. Med anledning av nya regler från Lantmäteriet så har ett nytt lägenhetsregister upprättats, som en konsekvens av detta så har vissa lägenheter fått ny adress. Offerter har tagits in för att renovera taksprång och arbetet kommer att köra igång under våren 2010. Alla balkonger har tvättats utvändigt under 2009. Tre mindre lekplatser där underhållet var eftersatt är borttagna till förmån för satsningen på de två större lekplatserna på Hyggesvägen och Nävervägen respektive. De flesta linjemarkeringarna till parkeringarna har förbättrats under året, arbetet fortsätter under våren 2010. Bänkar och bord har köpts in och placerats ut i området. Ny hemsida har skapats och uppdaterats med användbar information för boenden och potentiella köpare av lägenheter i BRF Pepparkaksstaden.

## FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningens fastighet har beteckningen Skulltorp 1:869, 1:871, 1:872 och 1:873 i Partille kommun. (Upplåtna med äganderätt)

Fastigheten består av 18 flerbostadshus i 1-5 våningar och i några hus källare/sluttningsvåning samt 3 lokalhyreshus i 1 våning.

Fastigheten har adress Hyggesvägen 1-7, 2-16, Nävervägen 1-7, 2-14 samt Kvistvägen 1.

Fastigheten inrymmer:

265 bostadsrätter/hyresrätter	20.731 kvm
13 gruppbestäder	653 kvm
5 lokaler	1.080 kvm
90 Garage	
207 P-platser	

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna försäkringar.

## UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Föreningen har en 30-årig underhållsplan som ligger till grund för det arbete som utförs under året. Föreningen har anställt en förvaltare som arbetar aktivt med underhållsplanen.

Under året har följande reparationer gjorts:

- Rengörning av ventilationen i lägenheter
- Obligatorisk ventilationskontroll har påbörjats i flertalet lägenheter
- Trapphusmålning på Hyggesvägen
- Dammbindning i källarna på Nävervägen och Hyggesvägen
- Vissa hyreslägenheter som gått till försäljning har renoverats.
- Nya garageportar till gemensamma garagen har installerats under våren 2009.
- Nio nya lyktstolpar installeras
- Delar av fasaderna på Hyggesvägen 2, 4, 1, 5, 7, 8, 12 och Nävervägen 4 har totalrenoverats

## FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Med beaktande av de åtgärder som genomförts och de åtgärder som planerats kommer fastigheten stå väl rustad i framtiden. Ekonomin ser fortsatt mycket bra ut. Vi säljer löpande under året hyresrätter som sägs upp och pengarna går oavkortat till amorteringar.

4

## FÖRENINGSFRÅGOR

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2009. I stämman deltog 75 medlemmar.

#### Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 327 medlemmar.

Under året har 39 lägenheter överlåtits och 5 lägenheter har upplåtits.

Styrelsen har 2009 bestått av:

Ordförande	Susanne Örtberg avgått	Hyggesvägen 2
Ordförande	Susanne Johansson fr.o.m. 090914	Nävervägen 4
Sekreterare	Kate Andersson avgått	Hyggesvägen 1
Vice ordförande	Anna Bolteus avgått 091101	Nävervägen 6
Ledamot	Ulf Kuhlin	Hyggesvägen 4
Ledamot	Daniel Porselid	Hyggesvägen 1
Ledamot	Gina Nowak avgått	
Suppleant	Robert Larsson	
Suppleant	Amir Afshahas	
Suppleant	Patrik Nordgren	

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Susanne Örtberg, Anna Bolteus och Ulf Kuhlin.

#### Revisorer

Revisorer har varit Patrik Junemark och Robert Molden som suppleant, valda av föreningen samt av föreningen vald extern revisor.

#### Valberedning

Valberedning har varit Eva Johansson och Annika Andersson, vald av stämman.

#### EKONOMI

Resultat och ställning	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning i tkr	15 743	15 261	14 993	14 502	8 138
Resultat efter finansiella poster i tkr	803	747	1 145	84	582
Balansomslutning i tkr	285 423	284 071	281 581	282 133	290 247
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	572	550	529	509	509
Fond för yttre underhåll	3 000	2 200	1 000	500	0

4

**Avgifter och hyror;**

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 2009-01-01 med 4 % och uppgår därefter i genomsnitt till 572 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 4 % den 2010-01-01 och uppgår därefter i genomsnitt till 595 kr/m<sup>2</sup>.

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

**Förslag till disposition av årets resultat**

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen budget.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-441 800
Årets resultat	<u>715 936</u>
	274 136

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till underhållsfond	800 000
Balanserat resultat	<u>-525 864</u>
	274 136

X

**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

		2009-01-01	2008-01-01
Resultaträkning		2009-12-31	2008-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>15 743 294</b>	<b>15 260 718</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-7 195 946	-7 074 278
Fastighetsskatt/avgift	Not 3	-452 666	-432 650
Avskrivningar	Not 4	-1 601 950	-1 536 737
Summa fastighetskostnader		-9 250 562	-9 043 665
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 492 732</b>	<b>6 217 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	383 546	865 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-6 073 326	-6 336 030
Summa finansiella poster		-5 689 780	-5 470 147
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>802 952</b>	<b>746 906</b>
Inkomstskatt		-87 016	0
<b>Årets resultat</b>		<b>715 936</b>	<b>746 906</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-800 000	-800 000
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-800 000	-800 000
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>-84 064</b>	<b>-53 094</b>

5



**Brf Pepparkaksstaden i Partille**

<b>Balansräkning</b>		<b>2009-12-31</b>	<b>2008-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 7	198 683 654	196 991 123
Mark		65 614 878	65 614 878
Inventarier	Not 8	682 199	237 657
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	5 034 661	316 813
		<u>270 015 393</u>	<u>263 160 470</u>
Summa anläggningstillgångar		270 015 393	263 160 470
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		99 523	98 708
Avräkningskonto HSB Göteborg		1 864 502	4 453 699
Övriga fordringar	Not 10	8 598	5 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	434 883	352 975
		<u>2 407 506</u>	<u>4 910 874</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12	13 000 000	16 000 000
Summa omsättningstillgångar		15 407 506	20 910 874
<b>Summa tillgångar</b>		<b>285 422 899</b>	<b>284 071 344</b>

**Brf Pepparkaksstaden i Partille****Balansräkning** **2009-12-31** **2008-12-31****Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		99 140 412	97 082 842
Upplåtelseavgifter		13 151 829	9 575 564
Underhållsfond		3 000 000	2 200 000
		<u>115 292 241</u>	<u>108 858 406</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-441 800	-388 707
Årets resultat		715 936	746 906
		<u>274 136</u>	<u>358 200</u>
Summa eget kapital		115 566 377	109 216 606
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>164 747 056</u>	<u>169 247 056</u>
		164 747 056	169 247 056
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	1 600 000	1 600 000
Leverantörsskulder		1 269 226	1 518 653
Skatteskulder		0	36 056
Övriga skulder	Not 16	67 475	116 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>2 172 765</u>	<u>2 336 549</u>
		5 109 466	5 607 682
Summa skulder		169 856 522	174 854 738
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>285 422 899</b>	<b>284 071 344</b>

**Poster inom linjen**

<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter för fastighetslån		192 500 000	192 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

8

**Brf Pepparkaksstaden i Partille****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 100-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,77 % av anskaffningsvärdet.

**Tilläggsinvesteringar**

Tilläggsinvesteringar kommer att aktiveras och ackumuleras tills de är avslutade enligt ekonomisk plan. Inga avskrivningar kommer ske innan investeringarna är avslutade.

**Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3% på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Medelantal anställda

Män

Kvinnor

Innev. år	Föreg. år
1	1
<u>1</u>	<u>1</u>
2	2

**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
--------------------------	--------------------------

**Förtroendevalda**

Styrelsearvode

117 698	136 900
---------	---------

Sammanträdesersättningar

24 000	24 300
--------	--------

Revisorsarvode

8 000	5 000
-------	-------

Löner och andra ersättningar

7 646	27 049
-------	--------

Sociala kostnader

35 618	67 075
--------	--------

<u>192 962</u>	<u>260 324</u>
----------------	----------------

**Övriga anställda**

Fastighetsskötare

373 972	45 036
---------	--------

Förvaltare

287 907	28 000
---------	--------

Sociala kostnader

210 994	14 412
---------	--------

Uttagsskatt

142 642	0
---------	---

Pensionskostnader och förpliktelser

13 393	2 213
--------	-------

<u>1 028 908</u>	<u>89 661</u>
------------------	---------------

**Totalt**

<b>1 221 870</b>	<b>349 984</b>
------------------	----------------

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

## Brf Pepparkaksstaden i Partille

Noter	2009-01-01	2008-01-01
	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	10 687 061	10 122 285
Hyror	4 947 075	5 073 457
Övriga intäkter	109 158	64 976
	<b>15 743 294</b>	<b>15 260 718</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	1 268 601	349 984
Fastighetsskötsel och lokalvård	645 272	1 672 580
Reparationer	773 823	720 477
El	595 359	590 560
Uppvärmning	1 916 709	1 869 352
Vatten	759 821	703 668
Sophämtning	358 636	303 477
Övriga avgifter (kabelTv, försäkring)	293 954	276 658
Förvaltningsarvoden	329 058	421 204
Övriga driftskostnader	254 714	166 318
	<b>7 195 946</b>	<b>7 074 278</b>
<b>Not 3 Fastighetsskatt/avgift</b>		
Fastighetsskatt/avgift	<b>452 666</b>	<b>432 650</b>
<b>Not 4 Avskrivningar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 512 087	1 503 069
Markanläggningar	0	0
Inventarier	89 863	33 668
	<b>1 601 950</b>	<b>1 536 737</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	8 076	41 615
Ränteintäkter skattekonto	4	0
Övriga ränteintäkter	375 466	824 268
	<b>383 546</b>	<b>865 883</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	6 072 225	6 335 329
Räntekostnader kortfristiga skulder	501	701
Övriga finansiella kostnader	600	0
	<b>6 073 326</b>	<b>6 336 030</b>

## Brf Pepparkaksstaden i Partille

Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 7 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	202 282 440	198 475 611
Årets investeringar	3 204 619	3 806 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 487 058	202 282 440
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 291 317	-3 788 248
Årets avskrivningar	-1 512 087	-1 503 069
Utgående avskrivningar	-6 803 404	-5 291 317
<b>Bokfört värde</b>	<b>198 683 654</b>	<b>196 991 123</b>
Taxeringsvärde för Skulltorp 1:869, 1:871, 1:872, 1,873		
Byggnad - bostäder	141 400 000	141 400 000
Byggnad - lokaler	8 870 000	8 870 000
	150 270 000	150 270 000
Mark - bostäder	41 487 000	41 487 000
Mark - lokaler	1 035 000	1 035 000
	42 522 000	42 522 000
Taxeringsvärde totalt	192 792 000	192 792 000
<b>Not 8 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	275 289	9 910
Årets investeringar	534 406	265 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 694	275 289
Ingående avskrivningar	-37 632	-3 964
Årets avskrivningar	-89 863	-33 668
Utgående avskrivningar	-127 495	-37 632
<b>Bokfört värde</b>	<b>682 199</b>	<b>237 657</b>
<b>Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärden	316 813	214 439
Årets investeringar	4 717 848	102 374
Utgående anskaffningsvärden	5 034 661	316 813

## Brf Pepparkaksstaden i Partille

Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordringar	3 598	0
Skattekonto	0	491
Handkassa	5 000	5 000
	<b>8 598</b>	<b>5 491</b>

<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	164 211	209 120
Upplupna intäkter	270 672	143 855
	<b>434 883</b>	<b>352 975</b>

<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Fasträntepaceringar HSB Göteborg ek. för.	<b>13 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	97 082 842	9 575 564	2 200 000	-388 707	746 906
Vinstdisp enl. stämmobeslut			800 000	-53 094	-746 906
Upplåtna bostadsrätter	2 057 570	3 576 265			
Årets resultat					715 936
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>99 140 412</b>	<b>13 151 829</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-441 800</b>	<b>715 936</b>

Vid årsskiftet fanns det 26 hyresrätter kvar att upplåta.

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788504582	5,75%	2011-05-18	35 000 000	0
Nordea	39788504949	1,26%	2010-01-15	21 347 056	1 600 000
Swedbank Hypotek	2750825230	2,94%	2010-06-10	55 000 000	0
Swedbank Hypotek	2750825248	3,55%	2015-06-10	55 000 000	0
				166 347 056	1 600 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**164 747 056**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

158 347 056

8

## Brf Pepparkaksstaden i Partille

Noter	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 600 000	1 600 000
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	13 772	36 365
Arbetsgivaravgifter	14 000	40 816
Mervärdesskatt	39 697	39 243
Skattekonto	6	0
	<b>67 475</b>	<b>116 424</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	588 900	823 189
Övriga upplupna kostnader	459 936	414 394
Förutbetalda hyror och avgifter	1 123 929	1 098 966
	<b>2 172 765</b>	<b>2 336 549</b>

Göteborg <sup>15</sup>/<sub>2</sub> 2010

Susanne Johansson

Daniel Porselid

Ulf Kuhlén

Käte Andersson

Anna Bolteus

avgått 091101

Vår revisionsberättelse har <sup>28-3</sup>/<sub>10</sub> avgivits beträffande denna årsredovisningPatrik Junermark  
Av föreningen vald revisor

Ingvar Albrektson

BoRevision AB

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i Brf Pepparkaksstaden i Partille

Organisationsnummer 769611-9028

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Pepparkaksstaden i Partille för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Under året har tre styrelseledamöter avgått vilket vid revisionen ej har kunnat verifieras genom styrelseprotokollen.

Göteborg 28/3 2010

  
Patrik Junermark  
Av föreningen vald revisor

  
Ingvar Albrektson  
BoRevision AB