



## Information, nyheter och händelser för alla oss i Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

### Oktober 2021

#### **Stämman 14/10**

Välkommen till vår stämman del 2 som är i  
Nv. samlingslokal kl. 18.30

#### **Fasader**

Då är årets arbete med fasader klara. Efter  
en del förseningar med arbetet på Nv. 4 är  
även det klart.

#### **Fasader 2022**

Nästa fasadarbete som kommer att starta  
är Nv 12. Start blir slutet av mars månad  
2022.

#### **Hissar**

Nu är hissarna på Nv 2 och Hv 14 klara.  
Arbetet med Hv. 2 har startat 11 oktober  
och pågår i 14 dagar.

#### **Överytan Hv**

Överytan på Hv är nu genomförd och efter  
besiktning kommer det att utföras mindre  
justeringar. Detta arbete är  
väderberoende och vi har inte ännu  
kunnat genomföra det.

#### **Parkeringsdäcken**

Inför vintern vill vi påminna att man inte  
lägger salt framför sin garageport eller på  
sin p-platts. Detta förstör ytan.

#### **OVK**

Nu startar vi upp OVK, från 20 oktober är  
vi i gång efter vårt uppehåll under  
pandemin. Start blir med Hv 4 och

information kommer att gå ut till berört  
hus.

#### **Vattenläcka vid Nv2**

En vattenläcka har upptäckts vid Nv 2 och  
arbete pågår. Det är uppgrävt och stoppat,  
nu väntar vi nya rör som kommer att  
bytas. Vid bytet kommer det att bli en  
avstängning av vatten. Information  
kommer att gå ut till berörda då datum är  
bestämt. Läckan innebar ingen skada på  
insidan av fastigheten.

#### **Dålig värme Nv**

Styrelsen har fått till sig om dålig värme i  
våra lägenheter på Nv. Tekniker har varit  
och gått igenom centralen. Värmen har  
gått upp något men styrelsen fortsätter  
arbetet med vad som är orsaken.

#### **Varmvattnet dåligt på Hv**

Vi har fått till oss om att varmvattnet är  
dåligt på Hv. Arbete kommer att ske i vår  
central den 14 oktober mellan kl. 8.00-  
16.00 i samband med det kommer  
varmvatten och värme stängas av.

#### **Hjärtstartare Nv och Hv**

Våra hjärtstartare är nu registrerade vilket  
innebär att de som frivilligt anmält sig att  
ta emot larm från registret kommer att få  
sms om något inträffar. Ännu är de inte  
synliga på kartan och särskild information  
kommer att gå ut när det är helt klart.



## Information, nyheter och händelser för alla oss i Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

### Oktober 2021

#### Städdag 23 oktober

Då är det dags för höstens städdag. Vi träffas vid Nv samlingslokal Kl. 10.00 och arbetar fram till kl. 13.00. Vi bjuder på frallor och något fikabröd. Välkomna!

#### Container på Nv och Hv

Ställs ut 22/10 och tas bort 25/10. Tänk på att fylla på längst in så att så många som möjligt kan slänga.

#### Trapphus

Det är inte tillåtet att ställa något i våra trapphus. Detta enligt brandmyndigheten och gäller bla cyklar, elsparkcyklar, barnvagnar mm.

#### Elsparkcyklar

Det är inte tillåtet att köra in elsparkcyklar i våra entréer och hissar. Våra mattor får skador och märken när man bromsar in där.

#### Fönster

När det gäller fönster i våra trapphus, om vi vädrar skall dessa stängas. De får inte stå uppe dygnet om.

#### Entrédörrar

Kontrollera att entrédörren går igen ordentligt. Den skall inte stå uppe för allas vår säkerhet.

#### Tvättstugor

Som vi tidigare gått ut med har vi tagit bort lådan för kartonger och plastflaskor. Alla tar med sina tomma kartonger mm och slänger själv.

#### Kontakta oss

Det går bra att ta kontakt med oss via mejl eller telefon. Detta gäller även expeditionen.

#### Nästa Styrelsemöte

Den 3/11 kl. 18.00 genomförs nästa styrelsemöte. Styrelsen genomför sina möten i lokalen på Nävervägen eller digitalt. Ni är alltid välkomna att skicka mejl till [styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se)

**Med vänliga hälsningar**  
**Styrelsen**