



Upplåtelse av lägenhet i andra hand

- Lägenheten ska hyras av andrahandsgästen för självständigt bruk
- Gällande juridisk person vid tvångsinlösen, dödsbo eller liknande; se Bostadsrättslagen §10
- Uthyrning ska avse boende, ej affärsverksamhet, i enlighet med våra stadgar
- Föreningens målsättning ska vara så få andrahandsupplåtelser som möjligt för att bevaka föreningens intressen
- Uthyrning till företag är inte tillåtet
- Ansökningsblankett lämnas till styrelsen senast 2 månader innan start av uthyrningen.

Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning:

Skäl

Tidsgräns

- | | |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Hyra ut till barn, ex. vis vid studier | • 1 år.
Under studietidens längd OK att hyra ut.
Gäller för barn. Ska styrkas med studieintyg. respektive barn. Ska styrkas med studieintyg. |
| • Studier på annan ort/utomlands | • 1 år.
Studielängdens tid ska styrkas med intyg att studier påbörjats och bedrivs och ej avslutats. Avstämning ska göras efter 2 år. |
| • Arbete på annan ort/utomlands | • 1 år.
Arbetskontraktets längd ska styrkas med intyg från arbetsgivaren. Om uppdraget är längre än 2 år, ska styrelsen informera om att avtala bort besittningsskydd. Avstämning ska göras efter 2 år. |
| • Längre resa utomlands | • 6 månader. |
| • Prova på samboskap | • 1 år.
Ingen förlängning. |
| • För att användas efter pensionering | • 1 år.
• Bör vara i nära anslutning till pensionen, 1 – 3 år.
(Finns det regler?) |



- Intagen på äldreboende

- 1 år.

Vid behov av längre tid ska detta styrkas med intyg från kurator/socialtjänst.

- Andra skäl

- 6 månader till 1 år.