



## Information, nyheter och händelser för alla oss i Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

### December 2023

#### Tack för året 2023

Nu närmar vi oss åter ett nytt år och styrelsen vill tacka alla medlemmar för att vi hjälps åt att ha fint i vårt område.

#### Budget/Ekonomi 2024

Budgeten för 2024 är nu klar och styrelsen beslutade att höja våra avgifter med 5% från 2024-01-01.

#### Containrar vid jul

Kommer inte att ställas ut i år.

#### Granar

Kan man lägga bakom respektive soprum när den tiden kommer.

#### Laddplatser

Det kommer en höjning till 3:85kr. Detta kommer att ske från 2023-12-06.

#### Fasader

Det pågår en ny upphandling för våra fasader Nv 8 och Nv 10. Arbetet planeras att utföras under 2024.

#### Hissar 2024

I början av februari startar etapp 4 byte av hissar. De hissar som nu är aktuella är Hv 10, Hv 12 och Nv 10 Närmare information kommer att gå ut till berörda hus.

#### Spolning av avlopp

Upphandling av spolning av våra kök och badrumsavlopp pågår. Start av arbetet planeras i februari - mars månad. Information kommer att gå ut till alla lägenheter.

#### Trapphus

Enligt bestämmelser från våra brandmyndigheter är det inte tillåtet att ställa saker i våra trapphus. Vår fastighetsskötare får ofta ta hand om saker som lämnats kvar i våra trapphus. Detta blir en onödig kostnad för föreningen att forsla bort.

#### Trivselregler

Tänk på att följa våra uppsatta tider i våra trivselregler. Ta hänsyn till din granne.

#### Styrelsetelefonen

Kommer att vara avstängd under helgerna från 23/12 – 8/1. Du kan lämna meddelande för den kommer att lyssnas av. Är något akut så ring SOS.



**Information, nyheter och händelser för alla oss i  
Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden**

**December 2023**

**Levande ljus**

Tänk på att blåsa ut levande ljus när ni går ifrån lägenheten.

**Nyårsraketer**

Det inte är tillåtet att skjuta nyårsraketer mellan husen.

**Nästa Styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte genomförs den 10/01 kl. 18.00.

Under vintern kommer vi att ha möten digitalt, därför kan vi inte ses fysiskt.

Ni är alltid välkomna att skicka mejl till [styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se)

**Med önskan om en God jul och ett Gott nytt år.**

**Styrelsen**

