



## Information, nyheter och händelser för alla oss i Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

### December 2024

#### Tack för året 2024

Nu närmar vi oss åter ett nytt år och styrelsen vill tacka alla medlemmar för att vi hjälps åt att ha fint i vårt område.

#### Budget/Ekonomi 2025

Budgeten för 2025 är nu klar och styrelsen beslutade att höja våra avgifter med 3% från 2025-01-01. Höjning beror på ökade omkostnader av fjärrvärme, vatten och sophantering mm.

#### Containrar vid Jul

Vi kommer inte att ställa ut några containrar i år heller då vi anser att det räcker med de tillfällena i samband våra städdagar.

#### Julgranar

När det är dags att slänga sin gran så har vi två uppsamlingsplatser som är belägna på baksidan av våra soprum på Hyggesvägen respektive Nävervägen.

#### Belysning

Arbetet med den nya belysningen i trappuppgångarna på Hv 8,10,12 och 14 är nu klara och återstående trapphus kommer att färdigställas under 2025.

#### Balkonginglasningar

Bygglov för våra balkonginglasningar löper ut i december och styrelsen kommer under början av 2025 att se över hur vida vi kommer förhandla fram ett nytt eller

inte. Under tiden får boende själv ansöka om detta hos kommunen.

#### Hissar

Vi vill informera er om att upphandlingen med hissarna på våra låghus Nv 1,5,7 och Hv 1,5,7 nu är klar och uppstarten på detta arbete kommer att ske i oktober 2025. Vi har valt att byta entreprenör då vi lyckats förhandla fram ett riktigt bra pris med en ny entreprenör.

#### Kamerabevakning

Snart kommer informationsskyltar för kamerabevakningen att monteras upp. Vi vill förtydliga att kamerorna inte är aktiva och att de inte kommer att sättas i bruk innan vi har gått ut med information till er medlemmar.

#### Brandvarnare

Vi önskar att alla ser över sina brandvarnare så att dessa är fungerande ifall en incident skulle inträffa. Glöm heller inte att ha uppsikt över levande ljus.

#### Inbrott i bilar

Vi har tyvärr haft en del inbrott i bilar den senaste tiden och här vill vi uppmärksamma alla på att försöka ha lite extra koll. Vi vill också uppmana alla med garage att verkligen se till att garageporten går ner innan man lämnar garaget.



**Information, nyheter och händelser för alla oss i  
Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden**

**December 2024**

**Nästa Styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte genomförs den 8:e  
Januari kl. 18.00. Ni är välkomna att träffa  
oss i styrelsen från kl. 17:30-18:00 om ni  
har några frågor eller funderingar annars  
går det alltid bra att kontakta oss via mejl  
till [styrelsen@pepparkaksstaden.se](mailto:styrelsen@pepparkaksstaden.se)



*God Jul & Gott Nytt År*

**Med vänliga hälsningar Styrelsen**