



Information, nyheter och händelser för alla oss i Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden

November 2025

Budgetmöte 2025

Styrelsen har nu haft budgetmöte med föreningens förvaltarekonom och godkänt budgeten för 2026. Efter rekommendation från HSB och de ökade driftkostnaderna som sker under 2026 har styrelsen beslutat att höja avgiften med **4%**.

Portlås

Färdigställandet av det nya portlåssystemet närmar sig och man räknar med att sätta det i bruk under v.47.

Anledningen till att enheten placerats lite lägre är för att det ska vara handikappanpassat. Namn och telefonnummer kommer att programmeras och en beskrivning med vägledning kommer att sättas upp bredvid enheten.

Städdag 11/10

Stort TACK till alla er som närvarade på städdagen. Vi önskar såklart att fler medlemmar dyker upp för att hjälpas åt att göra fint i vårt område. Det är en fantastisk möjlighet att lära känna varandra bättre och på så vis skapa en bättre gemenskap i vår förening.

Sopor

Vår fastighetsskötare ser fortfarande att det slängs otillåtna saker i vårt soprum även om detta blivit mycket bättre sedan föreningen införde tag-system. Vi kan väl alla försöka hjälpas åt att sköta detta

bättre, slarv med detta medför onödiga kostnader för alla medlemmar.

Hissar

Tidsplanen för färdigställandet av de återstående hissarna kommer att flyttas fram ett par veckor då det varit svårt för entreprenören att få tag i reservdelar.

Dörrar

Upphandling gällande att byta ut våra lägenhetsdörrar är påbörjad och vår förvaltare har skickat ut offertförfrågan till ett flertal entreprenörer. Styrelsen inväntar nu en sammanställning innan vi går vidare med projektet.

Styrelsemöten

Styrelsen vill informera om att vi framöver kommer att hålla styrelsemötena vid expeditionen på Hyggesvägen 12.

Nästa Styrelsemöte

Nästa planerade styrelsemöte är 3/12 vid expeditionen på Hyggesvägen 12 och ni är då hjärtligt välkomna att träffa styrelsen på öppet hus mellan kl 17:30 -18:00.

Ni vet väl att man alltid kan skicka ett mejl till styrelsen@pepparkaksstaden.se om man önskar framföra sina åsikter eller har några frågor som behöver besvaras.

Med vänliga hälsningar Styrelsen



**Information, nyheter och händelser för alla oss i
Bostadsrättsföreningen Pepparkaksstaden**

November 2025

Till alla medlemmar i BRF Pepparkaksstaden!

Är du intresserad av att sitta i styrelsen för vår bostadsrättsförening eller något annat förtroendeuppdrag i föreningen?

Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i din bostadsrättsförening och det ger dig unika möjligheter att påverka ditt boende! Om du har möjlighet och vill engagera dig så kan du ställa upp som kandidat till en roll som styrelseledamot. Du får då ett direkt inflytande i bostadsrättsföreningens angelägenheter och får jobba för föreningens bästa!

För närvarande består styrelsen av fem ledamöter där några står i tur att utses vid nästa föreningsstämma genom om- eller nyval. Vid föreningsstämman väljs även internrevisor samt kandidater till valberedningen. Mandattiden för dessa uppdrag är ett år och gäller till nästa föreningsstämma.

Vårt uppdrag i valberedningen är att föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag som står i tur att utses. Nuvarande valberedning består av Carina Niklasson och Lena Fredriksson.

Är du intresserad? Skicka sms eller e-post till någon av undertecknade och lämna dina kontaktuppgifter så hör vi av oss!

Carina Niklasson tel.nr: 073-403 28 55

e-post: blousea@hotmail.com

Lena Fredriksson tel.nr: 073-614 38 88

e-post: lena.fredriksson@1stspeech.se